



'Sociale volkshuisvesting in Nederland' **Destion, woningcorporatie in Noord-Limburg**

Presentatie door W.H.A. (Wilbert) Pothoff MRE

Woensdag 21 april 2010 aanvang 20.00 uur in "de Diepen"

Beste leden,

Eind 19^e eeuw werden de eerste woningverenigingen in Nederland opgericht. Dit gebeurde veelal op particulier initiatief, omdat destijds de huisvesting voor mensen die niet in een eigen woning konden voorzien, zeer te wensen over liet. De erbarmelijk slechte huisvesting had grote gevolgen voor de gezondheid van de bewoners.

Behalve woningverenigingen waren het vaak ook grotere bedrijven zoals bijvoorbeeld Philips, die voor een betere huisvesting van hun medewerkers zorg droegen. Tenslotte waren gezonde en vitale medewerkers ook in het belang van die bedrijven.

Vanaf begin 20^e eeuw werd het voor woningcorporaties mogelijk om met overheidssteun binnen de zogenaamde Woningwet sociale huurwoningen te bouwen en te beheren. Op dat moment werden het zogenaamde toegelaten instellingen die als taakorganisatie van de overheid voor de sociale huisvesting verantwoordelijk werden. Nederland staat mede daardoor internationaal bekend om zijn kwalitatief hoogwaardige sociale volkshuisvesting.

Destion is ontstaan uit een fusie van voormalige woningstichting De Vuurkuul uit Mook en woningstichting Wonen Maasduinen uit Bergen. De Vuurkuul is opgericht in 1968 en Wonen Maasduinen (daarvoor nog Cosmas en Damianus genaamd) in 1918. De corporatie is actief in de drie gemeenten in het noordelijke Noord-Limburg en in



14 dorpskernen. Het woningbezit telt ongeveer 2.500 woningen en wat andersoortig vastgoed. Zo zijn bijvoorbeeld de brede school en het servicecomplex Maasduinen Staete in Nieuw Bergen eveneens in bezit van Destion. De corporatie transformeert op dit moment haar vastgoedportefeuille naar minder gezinswoningen en meer zorg- en seniorenwoningen en maatschappelijk vastgoed.

Door enkele excessen is het imago van de woningcorporatiesector ernstig aangetast. Onder aanvoering van de politiek wordt er de laatste jaren een negatief beeld van de branche geschetst. Vreemd als men bedenkt dat we van een autoritaire (overheids)taakorganisatie zijn opgeschoven naar een gedreven en betrokken sociale en maatschappelijke vastgoedorganisatie.

Wilbert Pothoff was vanaf 2001 directeurbestuurder van Wonen Maasduinen en na de fusie in 2007 van Destion. Nadat hij in 1975 als timmerman aan het werk was gegaan, heeft hij via avond- en deeltijdopleidingen aan zijn kennis en carrière gewerkt. Zo heeft hij onder andere Bouwkunde aan de Hogeschool in Utrecht gestudeerd, Innovatief Ondernemerschap en Management aan de Saxion Hogeschool in Deventer en Master of Real Estate aan de Technische Universiteit in Eindhoven.

Wilbert zal tijdens zijn lezing gebruik maken van een power-point presentatie. Als u wilt weten hoe een organisatie als Destion vitaliteit en leefbaarheid stimuleert kom dan zeker naar deze lezing.